

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa **7. St – 122/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza MAKRO –  
PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 16473620068, Matice hrvatske 10, Split**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. kolovoza 2019. DO 12. studenog 2019.**

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 30132, k.o. Zagreb u zakupu su do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, te se na ime zakupa ostvaruje prihod koji se uredno naplaćuje.

Trgovački sud u Dubrovniku pod.posl.br. St-122/2019-48 i St-122/2019-50 od 29. listopada 2019. donio je zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 30132, k.o. Zagreb.

Financijska agencija objavila je poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Temeljem Ugovora o cesiji od 2. rujna 2019. ovjerenog dana 24. rujna 2019. po Javnom bilježniku Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11, pod brojem OV-8901/2019 između Miro Palac i Ivana Pervan sa prebivalištem na adresi Vrtlarska 6, 10000 Zagreb, OIB: 98806816708 prenesena su u cjelosti sva prava potraživanja i koristi koje MIRO PALAC ima prema dužniku MAKRO-PROMET d.o.o. Split, Put Dragovoda 51, OIB: 39028095066 na IVANA PERVAN sa prebivalištem na adresi Vrtlarska 6, 10000 Zagreb, OIB: 98806816708. Stečajnoj upraviteljici dostavljen je preslik Ugovora. Promjena na strani vjerovnika provedena je i kroz zemljišne knjige.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u k.o. Zagreb i to:

1. Nekretnina - suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 4899/44, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 74 i 76 I DVORIŠTE, KUČERINA ULICA površine 1111m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 30132 ko. 999901, GRAD ZAGREB – lokal br.3 u prizemlju, diletacija 2, površine 90,34čm (Kučerina br.76) neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1)

2. Nekretnina – suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 4899/44, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 74 i 76 I DVORIŠTE, KUČERINA ULICA površine 1111m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 30132 k.o. 999901, GRAD ZAGREB – skladište u podrumu, diletacija 2, površine 128,50 čm (Kučerina br.76) neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2)

Na dan 12. studenog 2019. stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 15.213,17 kn.

U izvještajnom razdoblju ostvaren je priliv na žiro račun stečajnog dužnika od ukupno 9.500,00 kn, i to od:

1. Zakupa poslovnog prostora 9.500,00 kn

U izvještajnom razdoblju ostvaren je odliv sa žiro računa u ukupnom iznosu od 12.032,43 kn, i to su podmirene sljedeće obveze stečajne mase:

1. Bankarska naknada u iznosu od 107,30 kn
2. Porez na dodanu vrijednost u iznosu od 2.325,13 kn
3. Trošak knjigovodstva 7,8,9,10 mj/2019 u iznosu od 6.000,00 kn
4. Fina (elektronička dražba) 3.600,00 kn

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 13. studenog 2019. do 13. veljače 2020.**

Očekuje se završetak prve elektroničke javne dražbe i prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Provest će se sveobuhvatne radnje radi prodaje predmetnih nekretnina.

Mjesto i datum  
Split, 18. studenog 2019.g.

Stečajni upravitelj  
Ada Rajković